

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru imobilul din str. General Christian Tell nr. 22, sector 1, București, în vederea desfășurării activității Grădiniței Colegiului German "Goethe"*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând în considerare Raportul de specialitate nr. N 67/28.01.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. D.134/28.01.2021 al Direcției Generale Administrație Publică Locală – Compartimentul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte, nr. G/414/28.01.2021 al Direcției Management Economic și nr. M/3-53/28.01.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Raportul Comisiei de validare din data de 28.01.2021;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1;

Luând în considerare adresa Practic S.A. nr. 43/22.01.2021, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 847/25.01.2021 prin care societatea își exprimă acordul pentru închirierea spațiului din București str. General Christian Tell nr. 22, sector 1;

Luând în considerare adresa Colegiului German Goethe nr. 191/25.01.2021, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 867/25.01.2021 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere pentru sediul din București, str. General Christian Tell nr. 22, sector 1;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (6), art. 166 alin. (2) lit. d), l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.- (1)** Se aprobă încheierea contractului de închiriere, în condițiile legii, pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea de prelungire cu acordul expres al părților, prin act adițional, pentru imobilul din București, str. General Christian Tell nr. 22, sector 1, București, cu Practic SA în calitate de Locator, în vederea desfășurării activității Grădiniței Colegiului German "Goethe".

(2) Pretul de închiriere este cel rezultat din negocierile purtate între Comisia pentru negocierea prețului chiriei numită potrivit art. 2 din prezenta hotărâre și reprezentanții Locatorului.

(3) Imobilul închiriat, astfel cum este identificat în Planul de situație din Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, va fi folosit de locatar pentru desfășurarea activităților educaționale ale Grădiniței Colegiului German "Goethe".

**Art.2.-** Se numește Comisia pentru negocierea prețului chiriei pentru închirierea imobilului din București, str. General Christian Tell nr. 22, sector 1, în vederea desfășurării activității Grădiniței Colegiului German "Goethe", după cum urmează:

- a) NED VICOL - consilier local;
- b) DINU-NICOLAE GHEORGHE - consilier local;
- c) ALEV-BURHAN OZATA - consilier local;

**Art.3.-** Se împuternicește Sectorul 1 al Municipiului București să semneze contractul de închiriere menționat la art. 1 alin. (1).

**Art.4.- (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Administrație Publică Locală, Direcția Management Economic și conducerea Grădiniței Colegiului German "Goethe" vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.01.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Laurențiu Drăgușin



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
p. Lavinia Ionescu

**Alexandru Măcăneacă-Vamoș**

**Nr.: 34**  
**Data: 28.01.2021**

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. **Anexa la**  
**28** din **2001**

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
**LAURENTIU BRĂDĂRIN**

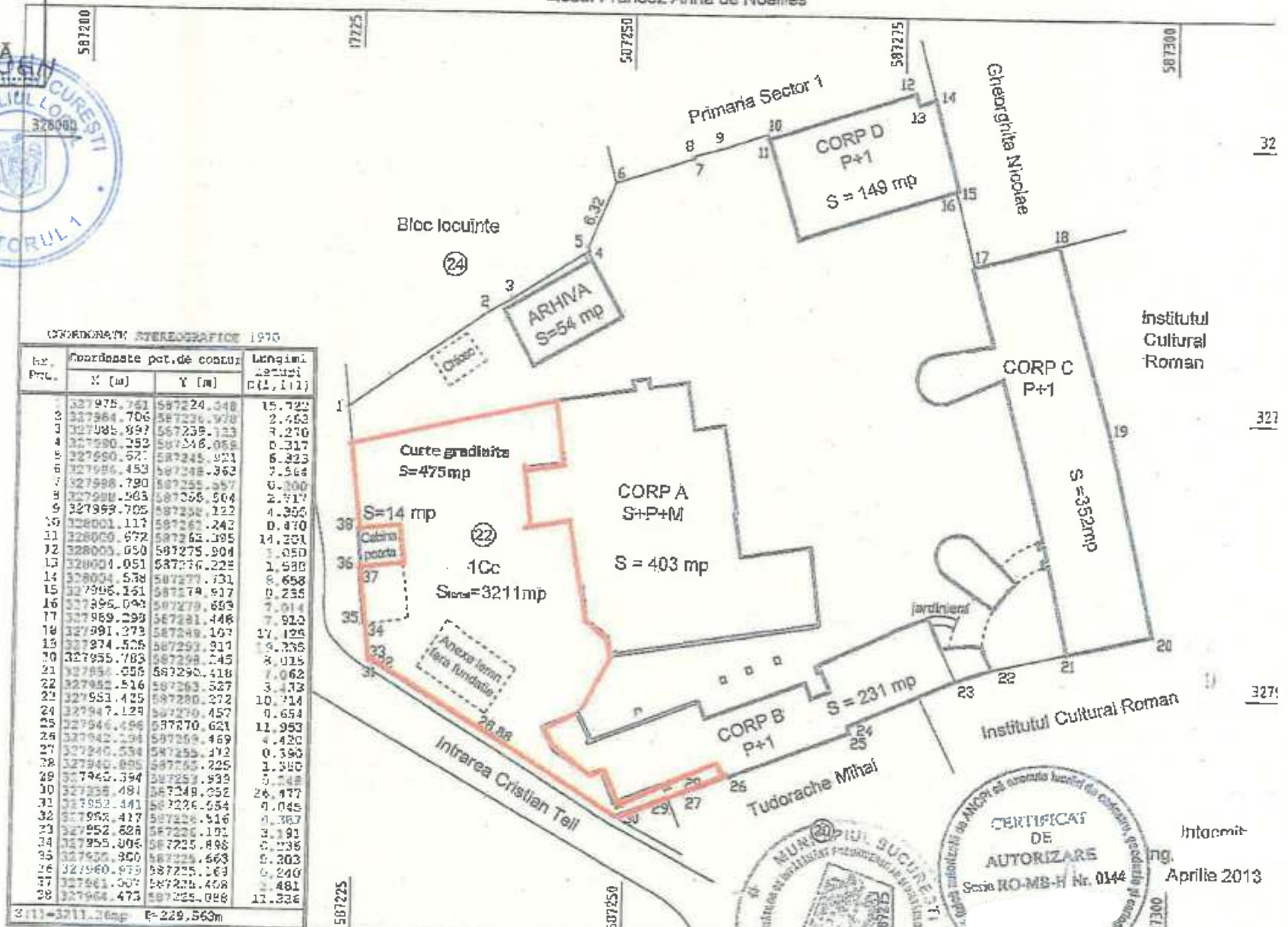


ANEXA 1

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Imobil: Strada Cristian Tell nr. 22, Sector 1, Bucuresti  
Proprietar: Guvernul Frantei (Ambasada Frantei)  
Liceul Francez Anna de Noailles



Intocmit  
ing.  
Aprilie 2013